

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-31406

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/24

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן – משפחת [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]
סטאטוס אישי: נשואים+3 ילדים
מגורים כיום: בקראווילה של משפחת [REDACTED], שאינה מתגוררת באתר הזמני מאז הפינוי, ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצמון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, הוטש"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם לחוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההענקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות." אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

ר"ח קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

המבקשים אינם זכאים למגורים זמניים, מתגוררים מאז הפינוי ועד היום במבנה מדינה שהוקצה ל[REDACTED]. משפי [REDACTED] העבירה שלא כדין את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים.

ביום [REDACTED] עברו הורי המבקש, [REDACTED], לבית הקבע והעבירו את החזקה בקראווילה ברחוב [REDACTED] באתר הזמני בניצן לבנם [REDACTED], שלא כדין. מינהלת פינוי האתרים הזמניים פנתה באמצעות בא-כוחה להורי המבקש ודרשה מהם להחזיר את מבנה המדינה ללא דיחוי לחזקתה. ואולם נכון למועד זה, הורי המבקש בחרו שלא להיענות לדרישה, תוך כדי שהם מודעים לעובדה כי אי החזרת החזקה במבנה המדינה מעכבת קבלת החלטה בבקשת המבקשים כאמור.

לאחר שהועדה שקלה את מכלול הנתונים שהוצגו בפניה, לרבות העובדה כי מדובר בשני בתי אב שונים וכי זכאותם של המבקשים נגזרת מהעובדה כי ניהלו משק בית עצמאי עוד באתר המפונה, מחליטה הוועדה לפנים משורת הדין להכיר במבקשים כשוכרים זכאים בהתאם להחלטה מס' 24/4, זאת לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי, ובכפוף לכך שהמבקשים יסדירו את מגוריהם החל מהמועד בו תפסו חזקה במבנה המדינה שלא כדין, דהיינו מיום הפינוי ועד למועד ההודעה על החלטה זו (להלן: "מועד תקופת השכירות המאושרת"). עם הסדרת התנאים שלהלן, תקבע הארכת תקופת השכירות והמבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול חברת הניהול בהתאם לתנאים הקבועים.

1. לאור העובדה כי המבקשים תוספים חזקה של כדין מזה כשמונה שנים, הם נדרשים להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים ממועד תפיסת החזקה. ככל שיומצאו אסמכתאות כי הועברו תשלומים בגין המגורים למשפחת [REDACTED], ידון הנושא שוב במסגרת ועדת המכרזים.
2. ארכת תקופת השכירות ויתר התנאים לביצוע ההתקשרות יקבעו לאחר שהמבקשים ימציאו אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת תוך 14 יום ממועד ההודעה על החלטה זו.

ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי מדינה החל ממועד תפיסת החזקה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 21.8.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il